

Self-Check

Haus - und Wohnungscheck

Der Check beginnt mit einer gründlichen Inspektion des gesamten Hauses oder der Wohnung – sowohl innen, als auch aussen. Während des Rundgangs sollten Sie alle festgestellten Mängel schriftlich festhalten und je nach Art und grösse der Mängel fachmännische Unterstützung beiziehen. Je schneller die Mängel beseitigt sind umso kleiner ist das Risiko von Folgeschäden. Bei einer Stockwerkgemeinschaft ist es wichtig die Mängel der Verwaltung zu melden, damit sich diese darum kümmern kann.

Innenraum

- Gibt es einen Feuchtigkeitsstau?
- Ist Wasser eingedrungen?
- Sind neue Risse sichtbar?
- Funktionieren alle Geräte noch richtig?
- Sind die Fugen im Bad ect. alle noch intakt?
- Ist der aktuelle SiNA noch gültig?

Heizung

- Sind alle Heizkörper dicht?
- Funktionieren Pumpen, Brenner ect. noch richtig?
- Wurde der Service gemacht?

Fassade

- Sind neue Risse entstanden oder alte Haarrisse grösser geworden?
- Gibt es Stellen an denen sich der Putz löst?
- Blättert die Fassadenfarbe ab?
- Gibt es Wölbungen in der Fassade?
- Sind alle Dehnungsfugen noch dicht?
- Hat sich Moos angesiedelt?
- Weisen die Balkone Risse oder Abplatzer auf oder tauchen Rostflecken auf?
- Zeigen sich bei Holzverkleidungen irgendwelche Wasserschäden? Muss wieder einmal ein Wasserschutz angebracht werden?
- Sind alle Fenster und Türen noch in Ordnung? Müssen Dichtungen / Silikonfugen ersetzt oder Scharniere und Türgriffe justiert werden?
- Funktionieren alle Rollläden und Führungsschienen? Sind die Seilzüge in Ordnung?
- Wurden die Rollläden von einem Hagelsturm getroffen?

Dach

- Sitzen alle Ziegel, Schindeln, Antennen, Solarpaneele ect. noch fest und sind unbeschädigt?
- Steht der Schornstein noch stabil oder muss er befestigt werden?
- Sind beim Flachdach alle Abflüsse frei (auch beim Garagendach) ?
- Sind alle Regenrinnen, Fallrohre, Schneefanggitter noch in Ordnung?
- Sitzen die Leitungen der Blitzschutzanlage noch fest? Wann wurde diese letztmalig fachmännisch kontrolliert?
- Müssen Moose und andere Gewächse vom Dach entfernt werden?
- Ist die Dampfbremse noch intakt?

Garten/ Terrasse

- Haben sich durch Frost und Kälte irgendwelche Bodenplatten gehoben?
- Weist das Gartenhäuschen irgendwelche Schäden auf?
- Bedrohen Astwerk und Wurzeln von Bäumen oder anderen Pflanzen die Bausubstanz?
- Sind Pool, Teich, Springbrunnen ect. noch dicht und funktioniert die Pumpe einwandfrei?
- Gibt es Schäden an Gartenzäunen oder Begrenzungsmauern?