

Checkliste «Unterlagen für Liegenschaftsfinanzierung»

Die für die Prüfung einer Liegenschaftsfinanzierung benötigten Unterlagen variieren je nach Antragssteller, Objekt und Finanzierungswunsch. Nachfolgende Unterlagen bezwecken die Analyse und Offerterstellung. Situativ entsteht in einem zweiten Schritt ein weiterer Unterlagenbedarf, in jedem Fall aber werden noch Formalitäten benötigt.

Persönliche Informationen	Erhältlich bei	<input checked="" type="checkbox"/>
Lohnausweis und/oder 3 letzte Lohnabrechnungen	Arbeitgeber	
Aktuellste Steuererklärung	Eigene Unterlagen, Treuhänder	
Pensionskassenausweis	Eigene Unterlagen, Pensionskasse	
Zusätzlich für Selbstständigerwerbende		
Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Eigene Unterlagen, Treuhänder	

Informationen über die Liegenschaft	Erhältlich bei	<input checked="" type="checkbox"/>
Bei allen Objekten		
Verkaufsdokumentation	Verkäufer	
Grundbuchauszug	Verkäufer, Grundbuchamt, Notar	
Grundrisspläne	Verkäufer, Architekt, Notar	
Fotos der Liegenschaft	Verkäufer	
Baubeschrieb (falls vorhanden)	Verkäufer	
Aufstellung getätigte Investitionen	Verkäufer, Verwaltung	
Zusätzlich beim Haus		
Kantonale Gebäudeversicherungspolice	Kantonale Gebäudeversicherung	
Zusätzlich beim STWEG (z.B. Wohnung)		
Stockwerkeigentümerreglement / Begründung STWEG	Verkäufer, Verwaltung	
Stand Erneuerungsfond	Verkäufer, Verwaltung	
Zusätzlich bei Mehrfamilienhäusern		
Mieterspiegel / Mietzinsaufstellung	Verkäufer, Verwaltung, Treuhänder	
Bei Neubauten, Umbauten und Renovationen		
Kostenvoranschlag	Architekt, Generalunternehmen	
Umbaupläne	Architekt	
Bei Baurecht		
Baurechtsvertrag inkl. aktueller Baurechtszins	Verkäufer, Notar, Baurechtsgeber	

Information über das Grundstück (Baulandverkauf)	Erhältlich bei	<input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Verkäufer, Grundbuchamt, Notar	
Erschliessungsplan	Verkäufer, Gemeinde	
Mutationsplan (bei neuer Bauparzellenaufteilung)	Verkäufer, Geometer	
Ggf. Vorprojekt	Architekt	

Falls Sie auf der Suche nach dem passenden Finanzierungspartner sind, oder einen unverbindlichen Finanzierungcheck wünschen, sind die Experten der Living Estates AG in jedem Fall die richtige Wahl.

Weitere Infos dazu finden Sie auf www.le-ag.ch