

ERFASSUNG KAUFVERTRAGSENTWURF

ANGABEN DES VERKÄUFERS

Name:

Falls weiblich > Mädchenname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Beruf:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ und Wohnort:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Name:

Falls weiblich > Mädchenname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Beruf:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ und Wohnort:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Besteht ein Ehevertrag? (Falls verheiratet) **Falls Antwort: JA** (zutreffendes unterstreichen)

Ja

Nein

Errungenschaftsbet./Gütertrennung/Gütergem.

ANGABEN DES KÄUFERS

Name:

Falls weiblich > Mädchenname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Beruf:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ und Wohnort:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Name:

Falls weiblich > Mädchenname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Beruf:

Zivilstand:

Heimatort:

PLZ und Wohnort:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Besteht ein Ehevertrag? (Falls verheiratet) **Falls Antwort: JA** (zutreffendes unterstreichen)

Ja

Nein

Errungenschaftsbet./Gütertrennung/Gütergem.

In welcher Eigentumsart wird gekauft?

Alleineigentum

Miteigentum zu je _____

Gesamteigentum

Bitte eine aktuelle Kopie von Ihrem Ausweis beilegen.

(Verkäufer und Käufer)

(ID, Pass oder Aufenthaltsbewilligung)

Weitere Beilagen:

Kopie Reservation + Zahlungsbeleg (falls vorhanden)

Grundbuchauszug

Sonstige Vereinbarungen (falls vorhanden)

KAUFOBJEKT

Falls das Objekt belehnt ist (Hypotheken):

a) Bei welcher Bank/welche Banken:

b) Wie hoch ist die **effektive** Schuldsumme:

TILGUNG UND KAUFPREIS

Kaufpreis:

Zahlbar per:

Anzahlung:

Schuldübernahmebetrag:

Restzahlung:

Bank der Verkäufer:

Ansprechperson:

Konto-Nr. der Verkäufer:

Finanzierende Bank der Käufer:

Ansprechperson:

Unwiderrufliches Zahlungsversprechen: JA

BESONDERE VERTRAGSBESTIMMUNGEN

1. Nutzen – und Schadenanfang:

2. Wenn **Bauland** > Erschliessungsstand:

voll erschlossen

unerschlossen

3. Ist das Kaufobjekt die Familienwohnung der Verkäufer?

Ja > Zustimmung des Ehegatten ist nötig!

Nein

4. Ist das Kaufobjekt vermietet / verpachtet?

vermietet an:

verpachtet an:

5. Wer trägt die Vertragskosten (Notar & Grundbuch) und zu welchen Teilen?

6. Zustellung Entwurf an wen?

nur an Verkäufer

nur an Käufer

nur an Vermittler

beide Vertragsparteien und Vermittler